

Från historiskt fabriksområde till modern stadsmiljö

Det anrika fabriksområdet Forsåker i centrala Mölndal, intill välkända Kvarnbyn, kommer inom de närmaste åren att genomgå en total omvandling; från gammalt pappersbruk till en attraktiv och levande stadsmiljö mitt i Mölndal. På sikt kommer stadsdelen Forsåker att bestå av upp till 3 000 bostäder och tusentals arbetsplatser.



Möndala Fastighets AB, stadsbyggnadskontoret och ett konsortium av byggbolag, kommer tillsammans att omvandla det gamla fabriksområdet Forsåker till en attraktiv och levande stadsmiljö. På bilden Björn Marklund, stadsbyggnadschef Mölndals kommun och Anders Ohlsson, vd Möndala Fastighets AB.

Fotograf: Emmy Jonsson

Nyréns gör ny strukturplan för Forsåker i Mölndal

Forsåker är en unik plats med karaktärsfull, äldre fabriksbebyggelse med kulturhistoriskt värde. Forsåker har stor potential att utvecklas till en av de mest spännande blandstadsmiljöerna i Göteborgsregionen med upp till 3 000 nya bostäder, verksamheter, service, kultur och intressanta offentliga rum som lockar både boende och besökare, säger Sofia Westerlund. Nyréns Arkitektkontor har under många år arbetat med omvandlingar av industrimiljöer, till exempel Sickla och Kvarnholmen i Nacka, Munksjö i Jönköping och Slakthusområdet i Stockholm. Vi har utvecklat ett integrerat arbetssätt där våra kompetenser inom stadsbyggnad, arkitektur, landskap, kulturmiljö och hållbarhet samverkar. Vi ser med stor glädje och inspiration fram emot att kunna bidra med den erfarenheten till Forsåkers spännande utveckling, tillägger Sofia.



Jag ser den här omvandlingen som ett av de mest spännande och intressanta stadsutvecklingsprojekten i hela Göteborgsregionen, inte minst tack vare det strategiska läget och den nära kopplingen till resecentrum och Mölndals innerstad, säger Anders Ohlsson, vd för Möndala Fastighets AB, det kommunägda bolag som leder utvecklingen av Forsåker.

Området ligger utmed motorvägen E6, mitt emot Mölndals centrum, mellan Mölndalsbro och Kvarnbyn. Här har industriverksamhet pågått sedan medeltiden, papperstillverkning sedan 1600-talet och från 1895 och framåt i AB Papyrus regi.

Till största delen handlar det om ett historiskt fabriksområde som i många delar erbjuder en dynamisk och inspirerande byggnadsstruktur.

Delar av den gamla bruksmiljön är utan tvekan värdefull eftersom den kan bidra till en ny fin identitet för området med stadsmässiga värden, säger Anders Ohlsson.

Det finns en hel del obebyggda områden med gräsängar och trädgårdsmark och mitt i alltihop rinner Mölndalsån, den ursprungliga förutsättningen för industrietableringen. Här finns också insprängt flera trivsamma miljöer för promenad- och cykelstråk, rekreation och friluftsliv.

En modern och vackert tät stadsdel med fokus på hållbara värden kommer att växa fram. En så kallad blandstad med ett varierat innehåll av bostäder, kontor, kultur- och fritidsverksamheter, vård- och utbildningsenheter, kommersiell- och kommunal service. En miljö där det går att leva ett komplett vardagsliv dygnet runt, sju dagar i veckan.

På sikt kan det bli ett par tusen arbetsplatser och upp emot 3 000 bostäder, både bostadsrätter och en stor andel hyresrätter. Det är möjligt att skapa moderna kontorsarbetsplatser mycket nära pendeltågstationen vilket är näst intill unikt i Göteborgsregionen.

Området som ska projekteras är omfattande och motsvarar 24 hektar eller 34 fotbollsplaner. Dubbelt så stort som Heden.

Det är den omedelbara anslutningen till kollektivtrafik som ger området unika möjligheter att komplettera Göteborgsregionen med ett kraftigt tillskott av både arbetsplatser och bostäder i en mix som ger den blandstad som många efterfrågar idag, säger Anders Ohlsson.

Forsåkerområdet - en ny stadsdel mitt i Mölndal

- Mölndala Fastighets AB kommer tillsammans med stadsbyggnadskontoret och ett konsortium av utvalda byggbolag - Peab, Wallenstam, Aspelin Ramm, Byggvesta, Trollängen och Veidekke - att forma områdets innehåll.
- Planprocessen just påbörjad.
- Inflyttning för de första bostäderna 2018.

Faktum är att den intilliggande knutpunkten Mölndalsbro, Västra resecentrum, med cirka 3,5 miljoner resande per år är Västsveriges näst största knutpunkt för kollektivtrafik. Härifrån tar man sig med tåg snabbt och smidigt till Malmö-Köpenhamn och självklart lika enkelt till Kungälv och centrala Göteborg. Härifrån utgår också tvärförbindelser till Frölunda, Mölnlycke och Högsbo.

Med den kommande Göta-landsbanan som erbjuder snabbtåg mot Borås - Jönköping - Stockholm blir läget naturligtvis ännu mer attraktivt. Då är man på Landvetter flygplats inom några minuter.

Planprocessen är ännu i sin linda, men som Anders Ohlsson betonar, nu tar projektet full fart framåt med sikte på en tänkbar inflyttning för de första bostäderna 2018. Att sedan bygga den kompletta stadsdelen sker etappvis under ett decennium, kanske mer.

För att få rätt innehåll och täthet är det viktigt att processen får ta sin tid, ungefär på samma sätt som Norra Älvstranden växt fram i Göteborg, konstaterar Anders Ohlsson.

Anders uppdrag som vd är att leda omvandlingen av det gamla pappersbruksområdet, ett oerhört intressant uppdrag.

Det är ett stort ansvar för alla oss inblandade att förvalta den här platsen på bästa sätt för framtiden. Det strategiska läget i regionen och Mölndal har fantastiska kvaliteter och läget blir bara bättre och bättre med tiden. Vi har alla möjligheter att skapa en riktigt trevlig och trivsam stadsmiljö omgiven av historiskt intressanta Kvarnbyn på ena sidan och Mölndals innerstad på den andra. ●